

Darlehensvermittlungsvertrag

zwischen

Name: _____
 Anschrift: _____

Name: _____
 Anschrift: _____

(nachfolgend Kunde genannt)

und Finanzierungen Tom Heinz
 Am Trimmelter Hof 123
 54296 Trier

(nachfolgend Vermittler genannt)

Der Kunde ist am Abschluss einer Baufinanzierung interessiert und beauftragt hiermit den Vermittler, gemäß der ihm vorliegenden und zur Kenntnis genommenen Vorvertraglichen Informationen und Allgemeinen Geschäftsbedingungen mit der Vermittlung des von ihm gewünschten Darlehens zur Immobilienfinanzierung.

Eine Vergütung und/oder Nebenentgelte sind für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Kunden nicht geschuldet. Bei Kunden, welche trotz bestehenden negativen Schufa-Eintrags erfolgreich vermittelt werden, wird unsere Provision bei dem finanzierenden Darlehensgeber (Bankpartner) separat als „Beratungshonorar“ ausgewiesen und vom Kunden ergänzend zur Darlehenssumme mitfinanziert.

Der Kunde willigt ausdrücklich ein, dass ihn der Vermittler mittels sämtlicher Medien (z.B. Brief, Telefon, Fax, E-Mail) kontaktieren und ihn, auch über die bestehende Geschäftsbeziehung hinausreichend, informieren darf, z.B. über den Abschluss neuer Verträge zur Anschlussfinanzierung von Darlehen, insbesondere bei Möglichkeiten der Verlängerung, Ausweitung und Ergänzung. Diese Einwilligung kann vom Kunden jederzeit beschränkt oder widerrufen werden.

Soweit zulässig, bevollmächtige ich, der Kunde, Herrn Tom Heinz in meinem Namen alle Erklärungen abzugeben, um den Vertragszweck zu erreichen. Dieser Vertrag ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist durch schriftliche Kündigung kündbar. Ich erkläre mich mit den AGB und den Vorvertraglichen Informationen einverstanden.

Unterschriften des Kunden		
Ort, _____	Datum _____	X _____ Unterschrift Kunde/-in 1
Ort, _____	Datum _____	X _____ Unterschrift Kunde/-in 2

Unterschriften des Vermittlers		
Ort, <u>Trier</u>	Datum _____	X _____ Unterschrift Vermittler (Tom Heinz)

Hinweis:
 Bitte schicken Sie die unterschriebenen Darlehensvermittlungsvertrag und die Widerrufsbelehrung zusammen mit Ihren Unterlagen per Post, Fax oder Email an:

Finanzierungen Tom Heinz
 Am Trimmelter Hof 123
 54296 Trier

Telefon: 0651 / 9990249
 Telefax: 0651 / 9990228
theinz@finanzierungen-heinz.de

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB.
 Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:

Name: Finanzierungen Tom Heinz
 Straße: Am Trimmelter Hof 123
 PLZ Ort: 54296 Trier
 Telefax: 0651 / 9990249
 E-Mail: theinz@finanzierungen-heinz.de
 Internet: www.finanzierungen-heinz.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Unterschriften des Kunden		
Ort, _____	Datum _____	X _____ Unterschrift Kunde/-in 1
Ort, _____	Datum _____	X _____ Unterschrift Kunde/-in 2

Unterschriften des Vermittlers		
Ort, <u>Trier</u>	Datum _____	X _____ Unterschrift Vermittler (Tom Heinz)